

PLAN URBANISTIC ZONAL

- INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN -

LEGENDA

FUNCTIONIUNI

- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.**
- PROPRIETATE ANTON NICOLAE SI ANTON ISABELL S=7.831,00 m.p.**
- TEREN IN STUDIU**
- TEREN CURTI CONSTRUCTII, PROPOS PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN, CU FUNCTIUNEA DE ZONA PENTRU DOTARI TURISM SI AGREMENT S=1.200,00 m.p.**
- PADURE PE PROPRIETATE**
- PERIMETRUL CONSTRUIBIL (PENTRU PENSIUNE D+P+2E+M)**
- PARCARI PE TERENUL IN STUDIU**
- PLATFORMA PUBELE ECOLOGICE**
- DRUM NATIONAL DN7A**
- TEREN AFERENT DRUMULUI DN 7A**
- PADURE**
- LAC DE ACUMULARE**
- ACCES AUTO SI PIETONAL**
- S=43,50m.p., teren in proprietatea solicitantului, ce constituie zona de protectie a drumului DN 7A**

BILANT TERITORIAL:	SUPRAFATA (m.p./ Ha)	P.O.T.	C.U.T.
PROPRIETATE ANTON NICOLAE SI ANTON ISABELL	7.831,00m.p./0,7831Ha	-	-
TEREN CURTI CONSTRUCTII, PROPOS PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN, CU FUNCTIUNEA DE ZONA PENTRU DOTARI TURISM SI AGREMENT	1.200,00m.p./0,1200Ha	100,00%	1
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	720,00m.p./0,0720Ha	60,00%	-
SPATII VERZI AMENAJATE PE PROPRIETATE	240,00m.p./0,0240Ha	20,00%	-
ALEI AUTO SI PIETONALE	127,50m.p./0,01275Ha	10,625%	-
PARCARE AUTO	100,00m.p./0,0100Ha	8,333%	-
PLATFORMA PUBELE ECOLOGICE	12,50m.p./0,00125Ha	1,042%	-

AVIZE OBTINUTE CONFORM C.U. nr. 07 din 11.03.2015:

- AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE : NR 5366/24.09.2015
- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI VALCEA : DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 409/18.09.2015
- S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A. : AVIZ NR. 2500022824/13.05.2015
- URBAN S.A. BUCURESTI : AVIZ NR. 138/14.05.2015
- I.S.U. JUD.VALCEA : CONFORM ADRESEI NR.429/15/S.U.-VL DIN 25.05.2015 "PENTRU FAZA P.U.Z. NU SE EMITE AVIZ DE SECURITATE LA INCENDIU"
- I.S.U. JUD.VALCEA : CONFORM ADRESEI NR.646/15/S.U.-VL DIN 25.05.2015 " PENTRU FAZA P.U.Z. NU SE EMITE AVIZ DE PROTECTIE CIVILA"
- DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA VALCEA: AVIZ NR. 494/432/17.09.2015
- DRUMURILE NATIONALE DIN ROMANIA: ACORD NR. 438/09.07.2015 SI AUTORIZATIA NR. 296/09.07.2015
- MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI TURISMULUI:AVIZ NR. 526/23.11.2015
- ACORD SIT ROSCI 0085 FRUMOASA: IMPLICIT IN ACORDUL DE MEDIU

REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1:1000

VERIFICATOR/EXPERT							
<div><div>ASSAD</div><div>ARHITECTURA DESIGN</div></div>		<div>S.C. ASSAD S.R.L. RM. VALCEA, TEL 0722225811 CUI RO18404761, J38/140/21-02-2006</div>		<div>BENEFICIAR: ANTON NICOLAE SI ANTON ISABELL Adresa:Str. Tuberozelor nr.9, Com. Mogosoaia, Jud. Ilfov DENUMIRE PROIECT: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN Amplasament: Com. Voineasa, UP IV Puru, ua 130,131,132,133, Jud. Valcea</div>		<div>PROIECT NR.: 2015-16 FAZA: P.U.Z. PLANSA NR.: A03</div>	
SEF PROIECT	ARHITECT ION GHICA			SCARA: 1:1000			
PROIECTAT	ARHITECT ION GHICA			DATA: 02-2015			
DESENAT	ARHITECT ION GHICA						

